

1.1. УВОД

Предметни захват Измене и допуне Плана генералне регулације "Насеља Угљешница са Авалом - Голиш - Липе" у Крагујевцу налази се у обухвату грађевинског земљишта, према Генералном Урбанистичком Плану Града Крагујевца, (Сл. лист Града Крагујевца" број 16/12). У непосредној близини планског обухвата пролази градска магистрала која је наставак државна пута I Б реда бр.25 Мали Пожаревац – Младеновац-Топола - Крагујевац.

Изради Измене и допуне Плана генералне регулације "Насеља Угљешница са Авалом - Голиш - Липе" у Крагујевцу, приступило се на иницијативу Града Крагујевца, ради дефинисања јавне намене на предметној деоници саобраћајнице Владимира Роловића, у деловима где фактичко стање пута не одговара планираном проширењу предметних саобраћајница. Ново планско решење представља предуслов за решавање имовинских односа и утврђивање јавног интереса, као и дефинисање услова за изградњу предметног дала пута у складу са Законом и прописима.

На основу Програмског задатка Наручиоца и исказаних потреба корисника простора, сагледаће се функционална организација захвата, намена површина, диспозиција садржаја и њихова функционална повезаност.

1.2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Скупштина Града Крагујевца донела је Одлуку о изради Измене и допуне Плана генералне регулације "Насеља Угљешница са Авалом - Голиш - Липе" у Крагујевцу, на седници одржаној дана 04.11.2022. године, бр. Одлуке 350-1990/22-I. Саставни део Одлуке је и Решење о неприступању изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину бр. 350-1675/22-XXIV од 17.10.2022 године, објављене у Службеном листу Града Крагујевца бр. 33/2022).

Плански основ за израду Измене и допуне Плана генералне регулације " Насеља Угљешница са Авалом - Голиш - Липе " у Крагујевцу, је Генерални Урбанистички План Града Крагујевца, (Сл. лист Града Крагујевца" број 16/12).

Правни основ за израду овог Плана је:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19).
- Правилник о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 105/2020).

Израда овог Плана биће усаглашена и са другим важећим, законима и правилницама који регулишу поједине области у оквиру планирања и изградње.

1.3. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА

Граница обухвата Измене и допуне Плана генералне регулације "Насеља Угљешница са Авалом - Голиш - Липе", иде планираном регулацијом јужног дела улице Владимира Роловића, сече исту до граничне линије између кп. бр. 6281 и 6282 КО Крагујевац 4, наставља граничном линијом између кп. бр. 6281 и 6280, 6265 и 6266, све КО Крагујевац 4, пресеца кп. бр. 6264 КО Крагујевац 4 и наставља граничном линијом између кп. бр. 6262 и 6247, 6263 и 6262, 6248 и 6262, 6261, 6248 и 6249 све КО Крагујевац 4, пресеца кп. бр. 6247 КО Крагујевац 4 и наставља граничном линијом између кп. бр. 6245 и 6247, 6246 и 6245, 6235 и 6245, 6244, 6235 и 6236, 6235 и 6234, све КО Крагујевац 4, пресеца кп. бр. 6234 КО Крагујевац 4 и наставља граничном линијом између кп. бр. 6233 и 6232, 10847/7 и 6232, 6231, све КО Крагујевац 4, пресеца кп. бр. 10847/7 КО

Крагујевац 4 и наставља граничном линијом између кп. бр. 6223 и 6224, 6223 и 6220, 6221, 6222 и 6221, све КО Крагујевац 4, пресеца кп. бр. 10847/7 КО Крагујевац 4 и наставља граничном линијом између кп. бр. 6001 и 6002, 6002 и 5999, 5999 и 5998, 10847/7 и 5999, 6000, све КО Крагујевац 4, пресеца кп. бр. 10847/7 све КО Крагујевац 4 и наставља граничном линијом између кп. бр. 5992 и 5993, 5991 и 5990, све КО Крагујевац 4, пресеца кп. бр. 10847/7 све КО Крагујевац 4 и 5983/2 и наставља граничном линијом између кп. бр. 5983/2 и 5383/1, 5983/1 и 5984, 5980 и 5982, 5981, 5981 и 10847/7, све КО Крагујевац 4, пресеца кп. бр. 10847/7 КО Крагујевац 4 и наставља граничном линијом између кп. бр. 5974 и 5975, 5973 и 5972, све КО Крагујевац 4, пресеца кп. бр. 5969 КО Крагујевац 4 и наставља граничном линијом између кп. бр. 5942 и 5941, 5940, 5940 и 5943, 5943 и 5939, 5938, 5937 и 5944, 5936 и 5945/1, 5936 и 5935/1, све КО Крагујевац 4, пресеца кп. бр. 10847/7 КО Крагујевац 4 до почетне тачке. Површина захвата Измене и допуне Плана генералне регулације износи 02.55.98 ха.

1.4. ПОДАЦИ И УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

На основу члана 46 и 476 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), достављени су следећи услови надлежних институција за потребе израде овог Плана.

(Табела 1).

	НАДЛЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА / ОРГАН	број предмета
1.	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ КРАГУЈЕВАЦ , Ул. Бранка Радичевића бр.9, 34 000 Крагујевац	II 2068 од 18.10.2022. У складу са чланом 476 став 2 и 3 Закона о планирању и изградњи, како надлежни орган није поступио по достављеном захтеву у року од 15 дана од дана пријема захтева, изузетно 30 дана, сматра се да се изјаснио да нема посебних услова за планирање и уређење простора.
2.	РС МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА , Сектор за ванредне ситуације, Николе Пашића бр.2 34 000 Крагујевац	II 2068/5 од 18.10.2022. 09.15.2.2 Број 217-17656/22-1 од 25.10.2022.
3.	ЈКП ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА КРАГУЈЕВАЦ , Краља Александра I Карађорђевића бр.48, 34 000 Крагујевац	II 2068/10 од 18.10.2022. 11977/1 од 02.11.2022.
4.	ПД ЕД ЦЕНТАР Д.О.О. , Ул. Слободе бр.7, 34 000 Крагујевац	II 2068/3 од 18.10.2022. 477454/1/2 од 22.11.2022.
5.	ЕНЕРГЕТИКА Д.О.О. , Трг Тополиваца 4 Крагујевац	II 2068/2 од 18.10.2022. 572/22 Р.Р. Од 25.10.2022.

	НАДЛЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА / ОРГАН	број предмета
6.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА АД , - Извршна јединица Крагујевац, Краља Петра Првог бр.9, 34 000 Крагујевац	II 2068/8 од 18.10.2022. 428229/2-2022 од 01.11.2022.
77.	ЈП ПТТ САОБРАЋАЈА „СРБИЈА“ Радна јединица поштанског саобраћаја „Крагујевац“, Краља Петра Првог 11, 34 000 Крагујевац	II 2068/6 од 18.10.2022. 2022-172963/2 од 20.10.2022.
8.	ЈКП „ШУМАДИЈА“ - ЗЕЛЕНИЛО КРАГУЈЕВАЦ , Светозара Марковића бр.109, 34 000 Крагујевац	II 2068/7 од 18.10.2022. 1-25992 од 26.10.2022. - зеленило У складу са чланом 476 став 2 и 3 Закона о планирању и изградњи, како надлежни орган није поступио по достављеном захтеву у року од 15 дана од дана пријема захтева, изузетно 30 дана, сматра се да се изјаснио да нема посебних услова за планирање и уређење простора. – чистоћа и путеви
9.	ЈП ПРЕДУЗЕЋЕ СРБИЈАГАС , Организациони део Београд РЈ Дистрибуција Крагујевац	II 2068/4 од 18.10.2022. 05-03-2/875 од 21.10.2022.
10.	КГ УЗОР ДОО Саве Ковачевића бр.54, 34 000 Крагујевац	II 2068/9 од 18.10.2022. II 2313 од 14.11.2022,

1.5. ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Као графичка основа за израду плана, на располагању је:

1. Дигитални топографски план у размери 1:1000;
2. Дигитални катастарски план 1:1000, прилагођен за штампу у размери топографског плана који је снимљен са нивоом детаљности за размеру плана 1:1000 – бр. 951-9-025-637/2021 од 13.07.2020. године.

Из свега напред наведеног следи да су подлоге на којима се ради графички део Плана у складу са чланом 32 став 3 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон 9/20 и 52/21).

1.6. ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Циљеви израде Плана:

- промена односа површина јавне и остале намене максимално усаглашено са катастарским стањем;

- регулација површина и објекта јавне намене;
- дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта;
- развој комуналне и саобраћајне инфраструктуре;
- дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа;
- дефинисање правила за спровођење плана.

1.7. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА - Извод из ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ Плана Града Крагујевца ("Сл. лист Града Крагујевца" број 16/2012)

План генералне регулације "Насеља Угљешница са Авалом - Голиш - Липе" (Сл. лист Града Крагујевца" број 25/16), један је од 27 планова генералне регулације којима се обезбеђује спровођење Генералног урбанистичког плана „Крагујевац 2015.“ у оквиру планираног грађевинског земљишта.

Обухват плана налази се у јужном делу Плана генералне регулације "Насеља Угљешница са Авалом - Голиш - Липе", делом има намену саобраћајне површине која се дефинише се као јавна намена, а делом зону становања средњих густина насељености типа Б.1.3.

Планирана намена површина

Према Плану генералне регулације "Насеља Угљешница са Авалом - Голиш - Липе", планиране су:

- саобраћајне површине и дефинише се као јавна намена.

пратеће намене – зеленило и објекти комуналне инфраструктуре.

- зона становања средњих густина насељености типа Б.1.3.

пратеће намене – угоститељски објекти, објекти трговине, пословни и административни објекти, мањи производни објекти и радионице, објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре и објекти јавних намена. Обавезне је израде урбанистичког пројекта уколико је пратећа намена заступљена са више од 50% површине од објекта основне намене.

1.8. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

Простор обухвата Плана генералне регулације "Насеља Угљешница са Авалом – Голош и Липе", представља земљиште јавне намене – саобраћајнице и зону становања средњих густина насељености типа Б.1.3.

Постојећи начин коришћења простора

Простор у обухвату Плана генералне регулације "Насеља Угљешница са Авалом - Голиш - Липе", обухвата део улице Владимира Роловића и први ред катастарских парцела у насељу Авала – Голиш - Липе, катастарске општине Крагујевац 4, површине 02.55.98 ha.

Основну намену површина чини грађевинско подручје, односно површине јавне и остале намене. У оквиру грађевинског подручја налазе се:

- површине и објекти јавне намене и

- површине осталих намена

Табела 1

намена	Постојећа површина (ha)	Учешће у обухвату ПДР (%)
Грађевинско подручје	02.55.98	100,0%
ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ	01.33.21	52,04%
Саобраћајне површине	01.33.21	52,04%
ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ОСТАЛИХ НАМЕНА	01.22.77	47,96%
Становања средњих густина насељености типа Б.1.3.	01.22.77	47,96%
Укупно ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА	02.55.98	100,0%

Постојећа мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре

Саобраћајна инфраструктура

Улица Владимира Роловића у регулационом смислу реализована је фазно (једна коловозна трака планираног регулационог профила) и представља саставни сегмент уличне мреже града. Такође улица Владимира Роловића представља значајну везу насеља Аеродром, Авала-Голиш и Виногради за локални и даљински изворно-циљни саобраћај. У постојећем стању евидентан је недостатак одговарајуће регулационе ширине предметне улице, што за последицу има смањење капацитета улица и смањену безбедност свих учесника у саобраћају. Саобраћајница је комунално опремљена. Према важећој планској документацији планирано је проширење регулационог профила улице Владимира Роловића.

Водопривредна инфраструктура

У улици Владимира Роловића изграђена је водоводна линија, фекална и кишна канализација.

Електроенергетска инфраструктура

У обухвату плана од електроенергетске инфраструктуре постоје изграђени каблови од 10kV, која је прикључена на трафостаницу 110/10kV КГ005 "Дивље поље", која се напаја двоструким далеководом 110kV из правца трафостанице 400/110 kV "КГ2"35kV. Мрежа 10kV реализована је подземно и надземно и углавном је у добром стању. Инсталација јавног осветљења саобраћајница је изграђена, а доминантни су живини извори светлости.

Телекомуникациона инфраструктура

У обухвату плана постоји изграђена телекомуникациона инфраструктура која се састоји се од приступних чворова, система преноса и приступне телефонске мреже. У захвату плана постоји покривеност сигналом мобилне телефоније.

Термоенергетска инфраструктура

На подручју обухвата Плана постоји термоенергетски система дистрибуције високог стандарда, односно гасоводни систем даљинског грејања од полиетиленских цеви притиска до 4 бара.

У улици Владимира Роловића постоји и магистрални толповод преко кога се топлотном енергијом снабдевају вишепородични стамбени објекти са друге стране улице који нису у захвату Плана.

2. ПЛАНСКИ ДЕО

2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Простор у обухвату овог Плана налази се у јужном делу Плана генералне регулације "Насеља Угљешница са Авалом - Голиш - Липе" (Сл. лист Града Крагујевца" број 25/16). Према поменутом Плану предметни обухват се налази у грађевинском подручју и планирано је делом за површину јавне намене, а делом за становање средњих густина насељености.

Новим планским решењем дефинисаће се јевна намена на предметној деоници саобраћајнице Владимира Роловића у деловима где фактичко стање пута не одговара планираном проширењу предметних саобраћајница. Планско решење представља предуслов за решавање имовинских односа и утврђивање јавног интереса, као и дефинисање услова за изградњу предметног пута у складу са Законом и прописима.

2.1.1. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

Површина Плана налази се у грађевинском подручју. Граница грађевинског подручја нанете су на графичком прилогу Плана. Планирана намена површина генерално обухвата планиране јавне и остале намене у граници овог Плана, односно планираног грађевинског подручја, укупне површине 02.55.98 ha.

Површине за јавне намене, укупне површине око 01.33.21 ha садрже:

површине и објекти саобраћајне инфраструктуре – саобраћајнице укупне површине око 01.33.21 ha.

Површине за остале намене, укупне површине око 01.22.77 ha садрже:

становања средњих густина насељености типа Б.1.3. површине око 01.22.77 ha.

ОСНОВНА НАМЕНА ПРОСТОРА

Табела 2

намена	Постојећа површина (ha)	Учешће у обухвату Плана (%)	Планирана површина (ha)	Учешће у обухвату Плана (%)
Грађевинско подручје	02.55.98	100,0%	02.55.98	100,0%
ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ	01.33.21	52,04%	01.33.21	52,04%
Саобраћајне површине	01.33.21	52,04%	01.33.21	52,04%
ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ОСТАЛИХ НАМЕНА	01.22.77	47,96%	01.22.77	47,96%
Становања средњих густина насељености типа Б.1.3.	01.22.77	47,96%	01.22.77	47,96%
Укупно ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА	02.55.98	100,0%	02.55.98	100,0%

2.1.2. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Регулација јавних саобраћајница: кп. бр. 5983/2 и делови кп.бр. 10847/7, 5969, 6234, 6247 и 6264 све КО Крагујевац 4.

2.1.2.1. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Правила грађења представљају скуп међусобно зависних правила за изградњу, парцелацију и регулацију која су прописана за претежне намене у подручју плана.

Правила се примењују за директно спровођење уз примену правила грађења овог Плана. Елементи урбанистичке парцелације и регулације који нису обухваћени овим Правилима грађења, дефинишу се важећим Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу.

Правила грађења садрже намену објеката и простора који се могу градити у појединачним зонама под условима утврђеним планским документом, односно намену објеката и простора чија је изградња забрањена у тим зонама;

- Типологију објеката;
- Правила парцелације;
- Положај објеката на парцели – хоризонтална регулација;
- Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле;
- Правила за постојеће објекте;
- Условe за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели;
- Условe и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила;
- Инжењерско-геолошки услови;
- Остали услови.

Планиране површине јавних намена у обухвату овог плана су деоница саобраћајнице Владимира Роловића, објекти комуналне инфраструктуре и зелена површина у оквиру саобраћајнице.

Услови и правила за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене, мреже саобраћајне и комуналне инфраструктуре користе се као основ за реализацију директно на основу овог Плана.

Изградња површина и објеката јавне намене вршиће се према планираној намени простора, важећим Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу, а у складу са важећим законом о планирању и изградњи.

Основна намена: површине и објекти јавне намене – саобраћајница.

Уређење и изградња површина и објеката јавне намене вршиће се на локацијама према планираној намени простора и потребама насеља. Изградња ће се вршити на површинама јавне намене, према нормативима за јавне објекте и под условом да ни по једном аспекту не угрожавају основну намену у оквиру које се развијају.

Могуће пратеће намене свих јавних функција: објекти комуналне инфраструктуре и зеленило. Пратећа намена по карактеру и капацитету не сме да угрози основну намену.

Намене објеката чија градња је забрањена у овој зони: све намене чија би делатност угрозила животну средину и основну намену.

Величина објеката и парцеле је условљена врстом и наменом, односно прописима за изградњу одговарајуће врсте објеката.

Хоризонтална регулација: У складу са графичким прилогом 6.1. регулација и нивелација. Изградња објеката и уређење комплекса врши се на основу прописа и техничких услова и норматива за одговарајућу намену

Уређење комплекса (парцеле) мора бити у складу са наменом објекта и окружењем; Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање.

Максимално сачувати постојећи зелени фонд на локацији. Решити јавну расвету, завршну обраду партера радити комбинацијом природних и префабрикованих материјала, поставити одговарајући мобилијар и опрему, уредити зелене површине.

При пројектовању и извођењу свих јавних површина и намена обавезна је примена важећег Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр. 22/15).

Обликовање - примерено намени, условима локације и окружењу, уз савремен третман архитектонске традиције.

Прикључење објеката на инфраструктуру врши се на основу правила плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

Основни услови заштите животне средине остварују се применом мера заштите, реконструкцијом и изградњом објеката у складу са техничким и санитарним прописима, прикључењем на насељску инфраструктуру и уређењем локације и парцеле; односно уређењем јавних површина, а посебно саобраћајних и зелених површина.

Такође, потребно је да одговарајуће службе контролишу изградњу, уређење јавних површина, комунални отпад, снабдевање водом, канализацију и пречишћавање отпадних вода и др.

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких и противпожарних прописа. Код већих радова потребно је извршити испитивања стабилности терена.

Реализација: директно на основу Правила уређења, услова и мера заштите и Правила грађења, дефинисаних овим Планом. Нову и реконструкцију дотрајале комуналне инфраструктуре упоредо изводити са реконструкцијом улица.

Основна намена: Зеленило – јавне зелене површине, са пратећим објектима и просторима.

Могуће пратеће намене: мрежа и објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре

Површине и објекти саобраћајне инфраструктуре – путна инфраструктура, са пратећим објектима и просторима.

Могуће пратеће намене: јавне зелене површине, мрежа и објекти комуналне инфраструктуре.

2.1.2.2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Становање

Површине у обухвату Плана намењене становање представљају становање као основну функцију, али и све делатности које су са становањем компатибилне.

То су све јавне и остале функције чија делатност не угрожава основну намену, јавни интерес и животну средину (дечије установе, здравствствене установе, продавнице, мањи локали за различиту занатску производњу, предузећа чија делатност не угрожава животну средину, услуге, канцеларијско пословање и сл.).

Типологија стамбених зона, према начину и типу становања дефинисана је кроз основне параметре - густине. Према густинама становања одређених ГУП-ом становање у обухвату плана припада зони средњих густина Б.1.3.

Максималан број станова у обухвату чија је површина око 01.22.77.ha. је 50 станова.

2.1.2.3. ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ЗЕЛЕНИЛО

Уређење зеленила

Површине јавног зеленила у оквиру захвата предметног Плана користиће се као јавно зеленило опште намене - линеарно зеленило (улично зеленило) и зеленило у оквиру површина остале намене - зеленило у оквиру становања.

Планским решењем незнатно се мењају регулациони елементи па самим тим и уређење јавних зелених површина.

Линеарно зеленило – дрвореди

Планом се предвиђа подизање нових дрвореда у улици према просторним могућностима, тј. формирање уличних дрвореда у оквиру планираног регулационог профилка саобраћајнице Владимира Роловића:

- једностраног дрвореда у оквиру зелене траке (минималне ширине 2 m) тј., променљиво према регулационим профилима, 1a-1a, 1b-1b, 1c-1c, 1d-1d, 1e-1e,
- дрвореда у оквиру разделне траке.

Зеленило уз саобраћајнице треба да представља битан сегмент уређења простора јер визуелно и просторно одваја саобраћај од осталих целина, али и побољшава хигијенске и микроклиматске услове средине.

Критеријуми озелењавања у зонама саобраћајница су:

- безбедност у саобраћају;
- декоративност;
- једноставност код одржавања;
- отпорност на издувне гасове и прашину.

Ради безбедности у саобраћају неопходно је водити рачуна о отвореним саобраћајним визурама.

За формирање дрвореда значајну улогу има избор биљних врста, али је неопходно предвидети:

- растојање између дрворедних садница од 5 – 10 m, у зависности од врсте;
- висина стабла до крошње без грана треба да буде минимум на 2, 20 m.

Код заснивања дрвореда важе следећи услови:

- дрвореде формирати врстом дрвећа која доминира у окружењу уколико се показала адекватном у датим условима;
- предвидети садњу школованих садница (висина садница 3,5 - 4 m, стабло чисто од грана до висине 2,20 - 2,50 m и прсног пречника најмање 8 - 10 cm);
- садњу дрворедних стабала ускладити са оријентацијом улице;
- избор врста прилагодити станишним условима и висини објекта;
- према могућностима формирати травне површине са дрворедима;
- најмање растојање између садница прилагодити врсти дрвећа у дрвореду (5 – 10 m), растојање стабла (дебла) од објекта не би требало да буде мање од 3 – 7 m, у зависности од врсте;
- садњу дрворедних стабала усагласити са подземним инсталацијама;

Приликом садње дрворедних садница обавезно је поштовање минималне удаљености од одређених инсталација (водовода, канализације, гасовода, ТТ мреже и др.).

- од водоводних инсталација 1,50 m;
- од канализационих инсталација 2,50 – 3,00 m;
- од гасовода 2,00 m;
- од ПТТ инсталација 1,50 m;
- од електроинсталација 1,50 m;
- од топловода 2,00 – 2,50 m;
- (одстојање се рачуна од стабла до ивице рова инсталација).

Такође подизање дрвореда у оквиру разделне траке вршити на начин да се обезбеди у исто време несметан раст саднице и безбедност подземних инсталација (задовољити техничке нормативе за постављање атмосферске канализације и ЕЕ инсталација у оквиру исте трасе). Најважније је обезбедити техничко решење у циљу ограничавања ширења корена у зони инсталација. Предлог је да се поред пажљивог денивелисаног постављања инсталација које иду истом трасом, стабла саде у каналете односно постављање корена у „каналету“ од чврстог материјала (бетона нпр.) чиме ће се ограничити његово ширење. Такође пожељно је бирати врсте које развијају јачи централни корен, који расте ка дубини и не шири се хоризонтално.

Првенствено бирати биљке високе декоративности, али и оне отпорне на различите негативне утицаје окружења (SO_2 , HF, NH_3 ..). Врсте које се препоручују су: *Acer platanoides*, *Acer negundo*, *Platanus acerifolia*, *Guercus robur*, а за уже профиле улица кугласте форме: кугласту каталпу (*Catalpa bignoides* „*Fraxinus*“), кугласи јасен (*Fraxinus excelsior* „*Globosum*“), кугласти јавор (*Acer platanoides* „*Globosa*“). Избегавати алергене и инвазивне врсте и врсте које споро напредују.

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Улица Владимира Роловића је једна од најзначајнијих улица на уличној мрежи града, која је важећим Генералним планом Крагујевца у функционалном смислу рангирана као градска магистрала. Такође улица Владимира Роловића има саобраћајну везу са улицом Авалском, која је рангирана као градска магистрала која је наставак државна пута I Б реда 25 Мали Пожаревац – Младеновац-Топола – Крагујевац и државног пута I Б реда 24 Баточина-Крагујевац-Краљево. Са северне стране ул. Владимира Роловића налазе се парцеле са наменом породичног становања, а према важећој планској документацији планирано је проширење регулационог профила улице (изградња разделне траке, друге коловозне траке и тротоара). Изградње друге коловозне траке и недостајућих пешачких површина омогућиће значајно повећање капацитета и безбедности моторног и пешачког саобраћаја

Правила за изградњу и реконструкцију саобраћајница

- регулационе линије и осовине саобраћајница представљају основне елементе за дефинисање мреже саобраћајница;
- коловозну конструкцију димензионисати према меродавном саобраћајном оптерећењу, а према важећим стандардима и нормативима базираним на СРПС У.Ц4.;
- приликом пројектовања користити и податке о: климатско хидролошким условима, носивости материјала постељице и других елемената коловозне конструкције (за израду новог коловоза и ојачање постојеће коловозне конструкције);

- слободни простор изнад коловоза (светли профил) за друмске саобраћајнице износи мин. 4,5 м;
- пројектном документацијом предвидети потребну саобраћајну сигнализацију у складу са усвојеним режимом саобраћаја;
- при пројектовању и реализацији свих јавних објеката и површина применити Правилник о техничким стандардима планирања , пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр. 22/15);
- приликом пројектовања и изградње пешачких стаза и осталих елемената придржавати се Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, бр. 50/11);
- приликом израде пројектне документације могуће је вршити корекције геометријских елемената саобраћајница унутар планираних регулационих профила, а у циљу побољшања услова саобраћаја (на пр. примена комплекснијих радијуса у раскрсници, увођење и/или продужење трака за престројавање возила, увођење нових аутобуских стајалишта - ниша ...).
- у регулационим профилима планираних улица предвидети уличну расвету у континуитету

РЕГУЛАЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА, ЈАВНО ЗЕМЉИШТЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ

Регулација

Регулациону матрицу чине регулациони профили приступних јавних саобраћајница, (Графички прилог бр. 6.1) регулационе осовине које су дефинисане координатама темених тачака (Т) и координатама осовинских тачака (ОТ).

Регулација у деловима где карактеристични профил излази ван постојеће катастарске парцеле пута, поклапа се са ивицом профила.

Регулација у деловима где карактеристични профил не излази ван постојеће катастарске парцеле пута, поклапа се са границом парцеле.

Карактеристични попречни профили дефинишу ширину коловоза, односно тротоара. Наведени елементи који су садржани у прилогу чине јединствену регулациону базу.

Нивелација

Генерална нивелација у обухвату Плана, дефинисана је преко падова и успона нивелета постојећих и планиране саобраћајнице и планираних комуникација. Приликом израде плана нивелације, водило се рачуна да пројектоване нивелете максимално прате постојећи терен. На основу нивелационих елемената саобраћајница унутар регулације, планиран је и профил комуналних водова.

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА И ЕНЕРГЕТИКА

ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

У улици Владимира Роловића изграђена је водоводна линија ф 150 мм (на страни према породичним стамбеним објектима) и ф 200 мм (на страни према вишепородичним стамбеним објектима). У споредним саобраћајницама које су у обухвату Плана изграђена је водоводна линија ф 100 мм.

У делу улице Владимира Роловић изграђена је фекална канализација ф 300 мм. Споредним улицама Према графичком прилогу који је саставни део овог Плана, урађена је фекална канализација ф 200 мм.

Такође је изграђена и атмосферска канализација у улици Владимира Роловића ф 500 мм и ф 600 мм .

Лева страна према вишепородичним стамбеним објектима снабдева се са друге зоне водоснабдевања, док се породични стамбени објекти снабдевају са прве зоне.

Према датом степену густине насељености одредиће се пречник водоводне и канализационе линије у планском документу. Постојеће инсталације недовољног капацитета реконструисати по постојећој траси у оквиру јавне површине (саобраћајнице). Саставни део планских решења су услови надлежне институције.

Правила за изградњу водоводних линија

Трасе планираних водоводних линија водити постојећим и планираним саобраћајницама.

Димензије нових водоводних линија одредити на основу хидрауличног прорачуна узимајући у обзир и потребну количину воде за гашење пожара како се то противпожарним прописима захтева

Минимална дубина укопавања разводних водоводних линија је 1,2 м.

Новопроектване објекте прикључити на постојеће и планиране водоводне линије.

Реконструкцију водоводних линија радити по постојећој траси.

Техничке услове и начин прикључења новопроектваних водоводних линија као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

Водоводне линије затварати у прстен што омогућује сигурнији и бољи начин водоснабдевања.

Код изградње нових водоводних линија предвидети довољан број затварача и фазонских комада ради исправног функционисања мреже.

Правила за изградњу фекалне канализације

Трасе сабирне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама.

Димензије нове фекалне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна, узимајући у обзир комплетно сливно подручје. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од ф 200 мм, усвојити ф 200 мм.

Минимална дубина укопавања треба да је таква, да канализација може да прихвати отпадне воде из свих објеката који су предвиђени да се прикључе на њу, а не мање од 1,0 м. За исправно функционисање фекалне канализације предвидети довољан број ревизионих окана и водити рачуна и минималним и максималним падовима.

Новопроектване објекте прикључити на постојећу и планирану фекалну канализацију.

Техничке услове и начин прикључења новопроектване фекалне канализације као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

Правила за изградњу атмосферске канализације

Трасе колектора и сабирне канализације водити постојећим и планираним саобраћајницама.

Нову кишну канализацију упоредо изводити са реконструкцијом улица.

Димензије планиране кишне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна.

Минимална дубина укопавања мерена од темена цеви је 1,0м.

Воду из дренажа уводити у кишну канализацију.

Атмосферске воде са кровних и незагађених површина могу се без третмана испуштати у реципијенте. Зауљене и загађене атмосферске воде пре испуштања у реципијенте треба пречистити.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Потрошачи у захвату плана снабдевају се електричном енергијом из трафостанице 110/10kV КГ005 "Дивље поље", која је напојена двоструким далеководом 110kV из правца трафостанице 400/110 kV "КГ2".

Мрежа 10kV реализована је подземно и надземно и углавном је у добром стању. Мрежа 1kV реализована је надземно.

Инсталација јавног осветљења саобраћајница је изграђена, присутни су живини и натријумови извори високог притиска.

Електроенергетски систем у захвату плана потребно је реконструисати, проширити и модернизовати у складу са потребама оператора и конзума.

Постојећу нисконапонску мрежу у захвату плана потребно је каблирати на деоницама које буду ометале изградњу нових или реконструкцију постојећих објеката.

Да би инсталација јавног осветљења била функционалнија и економичнија потребно је светиљке са живиним заменити светиљкама са савременијим и економичнијим изворима светлости. Препоручује се употреба светиљки које емитују светлосни флуks усмерено ка тлу уместо оних које исти емитују у свим правцима.

Правила грађења за електроенергетске објекте

Електроенергетика

Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са законима, важећим техничким прописима, препорукама, нормама и условима надлежних предузећа.

Подземни водови

Сви планирани подземни каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Дубина полагања планираних каблова је 0,8м у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.

На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака.

Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 м при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.

При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 м. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0. 101) 0,5м за каблове 1 kV и 10 kV.

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде најмање 300, по могућности што ближе 900.

Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0.2м.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних и канализационих цеви.

Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,4м за каблове 1kV и 10kV.

При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,3м каблове 1kV и 10kV.

Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.

На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеву, ров се копа ручно (без употребе механизације).

Приближавање и укрштање енергетских каблова са топловодом

Најмање хоризонтално растојање између кабловских водова и спољне ивице канала за топловод мора да износи 1,0м.

Полагање енергетских каблова изнад канала топловода није дозвољено.

При укрштању енергетских кабловских водова са каналима топловода, минимално вертикално растојање мора да износи 60цм. Енергетски кабловски вод по правилу треба да прелази изнад канала топловода, а само изузетно, ако нема других могућности, може проћи испод топловода.

На местима укрштања енергетских кабловских водова са каналима топловода, мора се између каблова и топловода обезбедити топлотна изолација од пенушаваг бетона или сличног изолационог материјала дебљине 20цм.

На месту укрштања кабловски водови се полажу у азбестно-цементне цеви унутрашњег пречника 100мм, чија дужина мора са сваке стране да премашује ширину канала топловода за најмање 1,5м.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода.

Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање 0,8м.

Размаци могу да се смање до 0,3м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

Приближавање енергетских каблова дрворедима

Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова.

Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2м.

Изнад подземних водова планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

Телекомуникациони капацитети у захвату плана састоје се од приступних чворова, система преноса и приступне мреже.

У захвату плана постоји покривеност сигналом мобилне телефоније.

У наредном периоду предвиђена је реконструкција, доградња, модернизација и децентрализација телекомуникационе мреже, уз постепено увођење оптичких каблова, као медијума преноса на свим нивоима.

Систем преноса треба да се одвија преко дигиталних аутоматских централа довољног капацитета. За свако домаћинство обезбедити по један директан телефонски прикључак, као и довољан број прикључака за све привредне кориснике.

Потребно је проширити постојећу и изградити нову подземну приступну мрежу припадајућих приступних чворова са дужином претплатничке петље од 800-1500м.

Правила грађења за телекомуникационе објекте Фиксна телефонија

Сви планирани ТК каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

ТК мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу.

На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближи 900 и не мањи од 300.

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. ЦО. 101) 0,5м за каблове 1 kV и 10 kV.

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде најмање 300, по могућности што ближе 900; Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 м.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 м.

Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 900 а најмање 300.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 м

Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 900 а најмање 300.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4 м.

Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5м.

ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Постојеће: На подручју измене обухвата Плана генералне регулације „Насеља Угљешница са Авалом – Голиш - Липе“ постоје два термоенергетска система дистрибуције високог стандарда: гасоводни и систем даљинског грејања.

Објекти који користе систем даљинског грејања су прикључени на систем са магистралног топловода DN 300 који се налази у улици Владимира Роловића и који се снабдева топлотном енергијом из котларнице „Аеродром“.

Објекти који као топлотни енергент користе природни гас прикључени су на дистрибутивну гасоводну мрежу притиска до 4 бара која се напаја из мерно-регулационе станице „Житопродукт“.

Објекти који нису прикључени на дистрибутивне термоенергетске системе као горива за производњу топлотне енергије користе конвенционална фосилна чврста и течна горива, течни нафтни гас и електричну енергију.

Планирано: Топлотна енергија за термоенергетске потребе постојећих и планираних објеката обезбеђиваће се из постојеће и планиране дистрибутивне гасоводне мреже, као и из магистралног топловода који се налази у улици Владимира Роловића.

На местима где се шири коловоз улице Владимира Роловића, уколико се налазе инсталације дистрибутивног гасовода, треба их изместити тако да се налазе испод планираног тротоара. Тамо где се дистрибутивни гасовод не налази испод планираног коловоза задржати постојећу трасу.

Прикључење објеката на термоенергетске дистрибутивне мреже вршило би се након добијања сагласности за прикључење од овлашћеног дистрибутера.

Планирати коришћење обновљивих извора енергије за грејање и хлађење простора (топлотне пумпе уз коришћење геотермалне енергије) и грејање санитарне воде (соларни колектори и топлотне пумпе). Соларна енергија се уз соларне колекторе може користити и за производњу електричне енергије, коришћењем фото-напонских панела, који се најчешће постављају на кровове објеката. Енергију ветра могуће је користити изградњом мањих ветрогенератора, који би се постављали на објекте или били у њих интегрисани. Планирати котларнице које би као енергент користиле биомасу.

Правила грађења

Дистрибутивни гасоводи од полиетиленских цеви радног притиска до 4 bar.

Сва планирана решења у оквиру Плана генералне регулације потребно је ускладити са постојећим гасним инсталацијама, као и са планским решењем дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви максималног радног притиска 4 bar.

При изради Плана у свему се придржавати:

- Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 086/2015),
- и Техничких услова за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста), и поштовати сва прописана растојања од постојећих и планираних гасних инсталација.

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката: Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви радног притиска до 4 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода од је 1 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите,

ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода $MOP \leq 4 \text{ bar}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топовода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топовода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих	-	15,00

течности укупног капацитета преко 100 m ³		
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода. Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

	Минимално растојање	
Називни напон	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV \geq U	1	1
1 kV < U \leq 20 kV	2	2
20 kV < U \leq 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

1. У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијас" на терену.

2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака се мора заменити новом. Замену обавезно

изводе радници ЈП "Србијагас" о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења.

3. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијагас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.

4. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.

5. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.

6. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.

7. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.

8. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне samozапалењу.

9. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора. Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

Топловодна инфраструктура

Топловоде изводити искључиво у јавним површинама, изузев у случајевима где то није могуће, када је потребно додати сагласност службеног пролаза, и тако да представља најцелисходније решење у односу на просторне могућности појединих саобраћајница и положаја осталих инфраструктурних водова.

Технички и други услови за изградњу вреловодне мреже, вреловодних прикључака и прикључење крајних корисника на систем даљинског грејања прописани су Правилном о раду дистрибутивног система (Сл.лист града Крагујевац бр.29 од 20.11.2017.год.).

Услови и начин снабдевања топлотном енергијом купаца на територији Града Крагујевца, као права и обавезе произвођача, дистрибутера, снабдевача и купца топлотне

енергије прописани су Одлуком о условима и начина производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом (Сл. лист града Крагујевца бр.5/2017 и 28/2018).

Одлуком Градског већа од 11.10.2016.год. бр. 312-2221/16-V укида се Одлука о одређивању висине накнаде за прикључак на систем даљинског грејања у граду Крагујевцу ("Службени лист града Крагујевца", број 2/10).

Одлуком Градског већа од 09.09.2019.год. бр.38-6/19-V и ставом III за новопроектоване објекте изградња прикључног цевовода је бесплатна као и набавка и уградња калориметра, под условом да су фиксни трошкови грејања за две године већи од трошкова изградње прикључка и набавке и уградње калориметра.

ЕНЕРГЕТИКА д.о.о. не планира проширење мреже у зони обухвата ПДР осим изградње вреловодних прикључака за објекте који нису повезани ни на један други систем грејања а искажу интересовање за систем даљинског грејања.

Вреловодну мрежу изводити од предизолованих цеви положених у земљани ров, у свему према техничким упутствима произвођача. Минимална дубина укопавања топлотних цеви треба да износи између 0,7 и 0,8 метара у односу на горњу ивицу цеви, и зависи од пречника цеви.

У табели су дате вредности дубине дна рова, у случају да је подметач испод цеви (стиропор гредица) дебљине 0,10 м.

Топловодну мрежу изводити од безканалних предизолованих цеви, у свему према техничким упутствима произвођача. Минимална дубина укопавања топлотних цеви треба да износи између 0,8 и 1,2 метара у односу на горњу ивицу цеви, и зависи од пречника цеви.

У табели су дате вредности дубине дна рова, у случају да је подметач испод цеви дебљине 0,10 м.

Пречник обложне цеви (mm)	90	110	125	140	160	180	200	225	250	280	315	355
Дебљина насутог слоја (m)	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Дубина рова (m)	0,99	1,01	1,03	1,04	1,06	1,08	1,10	1,13	1,15	1,18	1,22	1,26

Вреловодна мрежа поставља се тако да представља најцелисходније решење у односу на просторне могућности појединих саобраћајница и положаја осталих инфраструктурних водова.

Растојања од других инфраструктурних водова, при полагању топловода дата су у табели:

Врста другог цевовода или вода	Најмања растојања цевовода	
	код укрштеног или паралелног постављања, са дужином до 5 метара	код паралелног постављања, са дужином преко 5 метара
Гасовод до 5 bar	По одредбама правилника о техничким захтевима за изградњу, рад и одржавање гасовода са радним притиском до и укључив 16 bar	
Гасовод преко 5 bar		
Водовод	30 cm	40 cm
Други вреловод	30 cm	40 cm

Канализација	30 cm	50 cm
Струјни водови до 1 kV, сигнални или мерни каблови	30 cm	30 cm
Каблови 10 kV или 30 kV	60 cm	70 cm
Већи број каблова од 30 kV, или кабл преко 60 kV	100 cm	150 cm
Минимално одстојање зграде од постојећег вреловода	100 cm	
Минимално одстојање вреловода од постојеће зграде	50 cm	

Мере енергетске ефикасности изградње

Планирани објекти

Смањење инсталисаних капацитета система грејања, вентилације и климатизације и повећање енергетске ефикасности ситема грејања.

Нови стандарди за спољашње пројектне температуре ваздуха и максимална температура ваздуха грејаног простора (Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011);

Нова грађевинска физика; захтеване вредности коефицијента пролажења топлоте и топлотне отпорности простора (Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011);

Минимални захтеви енергетске ефикасности (енергетског учинка) за стамбене зграде, по методи поређења са најбољим праксама (Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011);

Сертификати о енергетским својствима зграда (Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 69/2012). Елаборат енергетске ефикасности је елаборат који обухвата прорачуне, текст и цртеже, израђен у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011, и саставни је део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе. Енергетски пасош морају имати све нове зграде, осим зграда које су наведеним правилником изузете од обавезе енергетске сертификације.

Редовна инспекција и одржавање котлова, система грејања и климатизације.

Смањење потрошње топлотне енергије обезбеђивањем појединачног мерења потрошње топлотне енергије уз могућу регулацију потрошње топлотне енергије.

Смањење потрошње електричне енергије за грејање коришћењем:

- опреме за грејање веће енергетске ефикасности (топлотне пумпе),
- енергетски ефикасне опреме за сагоревање биомасе,
- соларних колектора,
- ефикасних термотехничких система са напредним системима регулације.

Изградња пасивних и нискоенергетских објеката

Постојећи објекти

Смањење инсталисаних капацитета система грејања, тј. потрошње енергије за грејање и хлађење заптивањем прозора, уградњом засенчења, заменом прозора и спољних врата и топлотним изоловањем стамбених зграда.

Смањење потрошње електричне енергије промовисањем и подржавањем замене класичних сијалица са влакном енергетски ефикасним сијалицама.

Смањење потрошње електричне енергије заменом старих неефикасних уређаја ефикаснијим уређајима.

Енергетски пасош морају имати постојеће зграде које се реконструишу, адаптирају, санирају или енергетски санирају, осим зграда које су правилником изузете од обавезе енергетске сертификације. (Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 69/2012). енергетске сертификације. (Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда - „Службени гласник РС“, бр. 69/12).

2.2. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

Саставни део Одлуке је и Решење о неприступању изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину бр. 350-1675/22-XXIV од 17.10.2022 године, објављене у Службеном листу Града Крагујевца бр. 33/2022).

2.2.1. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Заједно са припремањем Одлуке за израду плана детаљне регулације започиње процес еколошке валоризације и заштите овог простора према важећој законској регулативи. Овај процес обухвата спровођење процедуре доношења Одлуке о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације на животну средину, којом се верификује општи режим коришћења и заштите простора, као и потреба израде посебних Процена утицаја на животну средину појединих пројеката и програма, уколико њихова реализација може изазвати значајнији утицај на окружење (у складу са важећим Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС“ број 135/04, 36/09, 36/09 – други закон, 72/09 – др. закон и 43/2011 – одлука УС, 14/16), Законом о Процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ бр. 135/04, 36/09) и Законом о Стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ бр. 135/04, 88/10). На основу Одлуке о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације "Насеља Угљешница са Авалом - Голиш - Липе", члан 13, („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 33/22) , као и на основу Одлуке о неприступању израде Стратешке процене утицаја Измене и допуна Плана детаљне регулације "Насеља Угљешница са Авалом - Голиш - Липе" бр. одлуке: 350-1675/22-XXIV од 17.10.2022. године, не приступа се изради Стратешке процене утицаја плана на животну средину. Негативни утицаји на квалитет стања животне средине, у оквиру планског обухвата се могу испољити у зонама саобраћајница, кроз појаву буке и аерозагађења, и емисије загађујућих материја из тачкастих извора загађења у зонама становања.

У окружењу планског обухвата налазе се локације које носе извесне притиске на животну средину, а то су пре свега фреквентне саобраћајнице. Услед тога неопходно је контролисање квалитета ваздуха и буке у зони највећих саобраћајних оптерећења и предузимање мера према добијеним параметрима.

У складу са принципима одрживог развоја планом се предвиђају следеће опште мере заштите животне средине:

- Изградњу објеката и пратеће инфраструктуре спроводити према Закону о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - други закон и 9/20)
- При изради техничке документације обавеза је инвеститора да обезбеди све неопходне сагласности и одобрења од надлежних институција у складу са посебним Законом и подзаконским актима
- Приликом извођења радова спровести све мере заштите животне средине и здравља људи, предупредити хазардне ситуације
- Постојеће зеленило дуж саобраћајнице максимално очувати, односно пројектом саобраћајнице обезбедити у тротоару или у зеленој траци могућност садње дрвореда као обавезну заштиту од буке и вибрација, а у исто време неопходан хлад за пешачки саобраћај
- У циљу повећања енергетске ефикасности, смањења ефеката стаклене баште, побољшања квалитета ваздуха и редукције буке, при пројектовању објеката, формирати зелене фасаде и зелене кровове
- Сви канализациони одводи, укључујући фекалну и кишну канализацију морају бити изведени према плану инфраструктуре и у складу са планираном регулацијом и нивелацијом простора
- Загађење ваздуха не сме да прелази законом предвиђене вредности, што се посебно односи на загађење издувним гасовима из моторних возила
- Бука која се емитује од стране моторних возила, као и бука која се емитује, не сме да прелази законски предвиђене норме
- Против негативних утицаја средине на зеленило применити мере заштите и одржавања.

У циљу пренамене простора и нове изградње, приликом уклањања специфичних објеката (који подлежу посебним процедурама које се односе на заштиту животне средине, као што је нпр. бензинска пумпа), обавеза корисника је да простор врати у првобитно стање (да поступцима и активностима обезбеди прописан квалитет земљишта и подземних вода и да уколико се мерењима утврди постојање загађивача изнад ГВИ, предузме мере санације и ремедијације, пре извршене пренамене простора).

Заштита ваздуха

Контролу квалитета и степен загађености ваздуха на подручју плана пратити систематски и спроводити мере поштовањем Закона о заштити ваздуха („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 10/13), као и подзаконских аката донетих на основу овог Закона.

Опште мере које је неопходно спровести су:

- смањење концентрације загађујућих материја на изворима загађења (применом нових чистих технологија које смањују емисију, филтера и сл),
- озелењавањем зона и локација са евидентираним утицајем аерозагађења (у зони утицаја производних комплекса и фреквентних саобраћајница),
- увођење принципа енергетске ефикасности, коришћењем обновљивих извора енергије (соларна, енергија воде, биомасе) и гасификација насеља,
- едукација становништва о значају очувања квалитета ваздуха и мерама које то доприносе.

Заштита од буке и вибрација

У циљу заштите од буке и вибрација, а према Закону о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр.36/09 и 88/10), потребно је урадити зонирање насеља према угрожености од буке.

Обухват Плана налази се у зони индивидуалног становања у појасу државних путева и градских саобраћајница:

- успоставити одговорно поступање за емитере буке (учешће у трошковима праћења стања, обезбеђивању заштитних мера и сл.),
- спровести мере заштите у зонама са буком преко дозвољеног нивоа адекватним озелењавањем према емитерима буке,
- вршити редовни мониторинг буке у зонама у којима је евидентирана повећана појава буке и у зонама где се то очекује,
- поштовати савремене стандарде заштите од буке при пројектовању инфраструктуре (пре свега саобраћајница), објеката и постројења у којима се очекује настајање буке.

Управљање отпадом

Према пореклу - месту, тј. извору настајања, у оквиру захвата генеришу се следеће категорије отпада:

Отпад из домаћинства – комунални отпад, који настају у становима, стамбеним зградама и службеним просторијама (установе, локали). Ови отпаци су, највећим делом, отпад од прераде и конзумирања хране (тзв. "органски" или "мокри" отпад) и отпад од амбалаже робе широке потрошње (тзв. "суви" отпад).

Отпаци са јавних површина, настају на улицама, двориштима, парковима. Ови отпаци могу бити биљног (грање и лишће, трава, папир, отпаци од хране, животињски остаци) или амбалажног порекла (лименке, пластичне боце).

Обезбедити систематско управљање отпадом у оквиру комплекса у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 - др. закон) и Стратегијом управљања отпадом (за период 2010-2019. године, „Сл. гласник РС“, бр. 29/10) и Локалним планом управљања отпадом града Крагујевца („Сл.лист града Крагујевца“ бр. 17/12).

Основна концепција се заснива на:

- на простору у границама плана забрањено је депоновање отпада, а отпад комуналног порекла организовано сакупљати постављањем одговарајућег броја контејнера и одвозити са комплекса преко надлежног комуналног предузећа,
- сав грађевински отпад мора бити разврстан и дислоциран из комплекса након извршених радова,
- чврсти отпад који се ствара током рада објеката мора бити складиштен и сепарисан по типу (стакло, пластика, папир) на одговарајући начин (довољан број контејнера за дневну продукцију отпада) и на одговарајућем месту. Осим овога треба спречити било какву могућност ширења отпада ван објеката, а посебно према отвореним површинама,

- стандард за сакупљање отпада, су контејнери запремине 1100 литара, и то 1,1 контејнер на 1000 m² бруто површине пословног простора, односно 1 контејнер на 15 стамбених јединица,
- неопходно је обезбедити на свим локацијама директан и неометан прилаз за комунална возила оператера који имају одговарајућу дозволу за обављање комуналне делатности, при чему ручно гурање контејнера не сме бити дуже од 15 m, по равној подлози (без степеника),
- где год локацијски услови дозволе, у зони саобраћајнице, формирати еко нише за смештај контејнера (пре свега код градње нових стамбених зграда), нише морају бити ограђене, подлога за смештај посуда мора бити бетон, асфалт, бехатон плоче. Димензије подлоге за један контејнер од 1100 литара је: 1,5x1,2 m,
- одвожење отпада обавља се преко надлежног оператера који имају одговарајућу дозволу за обављање комуналне делатности.

2.2.2. Заштита природних добара

На основу увида у централни регистар природних добара није евидентирано природно добро, нити добро за које је покренута иницијатива заштите. Уколико се у току реализације плана наиђе на природне локалитете, природне вредности или објекте који заслужују да буду под заштитом, неопходно је обавестити надлежни завод и покренути процедуру заштите.

2.2.3. Заштита непокретних културних добара

У граници захвата Плана нема утврђених споменика културе, археолошких локалитета ни евидентираних добара која уживају претходну заштиту.

Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен,, (члан 109 Закона о заштити културних добара „Сл. гласник 2 бр. 71/94“).

2.2.4. Заштита од природних непогода и заштита простора од интереса за одбрану земље

Заштита од елементарних непогода

На основу Закона о ванредним ситуацијама јединица локалне самоуправе на основу Процене ризика доноси План заштите и спасавања у ванредним ситуацијама.

Заштита од клизања тла

За потребе израде плана није рађен Елаборат о инжењерско геолошким карактеристикама са рејонизацијом терена, већ је коришћена основна геолошка карта ГУПа 2015 Крагујевца (извод дат у Документационој основи овог Плана), у којој су приказани састав и основне карактеристике земљишта.

Приликом пројектовања и изградње објеката на теренима на којима је присутна или у претходном периоду евидентирана покретљивост терена и клизање тла, обавезна

је израда инжењерскогеолошког елабората према Закону о рударству и геолошким истраживањима („Сл. гласник РС“, бр. 101/2015).

Заштита од земљотреса

Приликом изградње објеката обавезна је примена одговарајућих правилника о сеизмичким дејствима на конструкције: Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл. лист СФРЈ бр. 31/81, 49/82, 29/83, 52/90); и Правилник о техничким нормативима за пројектовање и прорачун инжењерских објеката у сеизмичким подручјима (1986.- нема законску снагу).

Заштита од пожара

Заштита од пожара регулисана је чланом 29 Закона о заштити од пожара („Сл. лист РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/2018):

„Плански документ, поред услова прописаних посебним законом који уређује област градње и уређења простора, у погледу мера заштите од пожара и експлозија, садржи:

1. изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђује довољно количине воде за гашење пожара;
2. удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
3. приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката;
4. безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
5. могућности евакуације и спасавања људи.“

Придржавати се Закона о заштити од пожара, Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“ бр. 54/2015), као и свих других важећих техничких прописа, у зависности од конкретног случаја.

Потребно је да надлежни орган у складу са чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 и 9/2020), чл. 20 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/2020), пре издавања локацијских услова на основу планског документа, прибави посебне услове заштите од пожара и експлозија.

Заштита од удеса

На основу процене угрожености, извештаја о безбедности и планова заштите од удеса привредних друштава и других правних лица са територије плана надлежни органи и јединице локалне самоуправе, уз неопходну координацију и сарадњу са суседним јединицама, сачињавају План заштите од удеса који је саставни део Плана заштите и спасавања у ванредним ситуацијама.

Организација простора од интереса за одбрану земље и заштита од ратних дејстава

Поверљиво- Део посебног елабората према условима МО

Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама

Приликом пројектовања и реализације нових и реконструкције постојећих објеката и површина јавне намене, стамбених и стамбено пословних објеката са десет и више станова, објеката услуга, обавезна је примена техничких стандарда, урбанистичко-техничких услова из Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр. 22/15).

2.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.3.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Правила грађења представљају скуп међусобно зависних правила за изградњу, парцелацију и регулацију која су прописана за претежне намене по целинама у подручју плана.

Правила се примењују за директно спровођење уз примену правила грађења овог Плана. Елементи урбанистичке парцелације и регулације који нису обухваћени овим Правилима грађења, дефинишу се важећим Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу.

Правила грађења садрже намену објеката и простора који се могу градити у појединачним зонама под условима утврђеним планским документом, односно намену објеката и простора чија је изградња забрањена у тим зонама;

- Типологију објеката;
- Правила парцелације;
- Положај објеката на парцели – хоризонтална регулација;
- Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле;
- Највећу дозвољену висину или спратност објеката;
- Правила за постојеће објекте;
- Условне за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели;
- Условне и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила;
- Инжењерско-геолошки услови;
- Остали услови.

Општа правила грађења на површинама остале намене

Врста и намена објеката

основна намена - према карти намена површина.

ПРАТЕЋЕ компатибилне намене, могу се градити под условом да не угрожавају основну намену, јавне површине и животну средину. Компатибилне намене могу се градити само под условом да парцела, својом величином, обликом, конфигурацијом терена и условима за прикључење на саобраћајну и комуналну инфраструктуру, пружа могућност за функционисање свих намена. Компатибилне намене дате су у посебним правилима за сваку намену.

Намена објеката која није дозвољена су све намене које својом функцијом могу да угрозе основну намену са било ког аспекта. Забрањене су све делатности које би угрозиле животну средину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама, и другим штетним дејствима, као и објекти који по архитектонско грађевинском склопу не одговарају карактеру захвата.

Типологија објеката

Грађевинске линије према суседним парцелама дефинишу типологију објеката:

- **слободностојећи** - објекат не додирује ни једну суседну границу грађевинске парцеле;
- **у непрекинутом низу** - објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле);
- **у прекинутом низу** (или једнострано узидани) - објекат на парцели додирује једну бочну линију грађевинске парцеле.

Услови за формирање грађевинске парцеле

Свака грађевинска парцела мора имати излаз на површину јавне намене односно улицу, непосредно или преко приступног пута, минимална ширина приступног пута је 3.50m.

Код парцелације по дубини минимална ширина парцеле пролаза је 3.50m. Грађевинска парцела (планирана и постојећа) треба да има површину и облик који омогућавају изградњу објекта у складу са правилима о грађењу и техничким прописима.

Код формирања парцеле која се умањује новом, планираном регулацијом, испод површине прописане овим планом као минимална за конкретну намену, не примењује се критеријум минималне површине парцеле, него се изградња врши на преосталом делу уважавајући остала правила грађења за конкретну намену. Уколико је преостали део неуслован за било какву градњу, могуће је ту парцелу припојити јавној површини у целини.

Положај објекта на парцели - хоризонтална регулација

Положај објекта на парцели дефинише се грађевинском линијом у односу на:

- регулацију.
- границу суседне парцеле.
- друге објекте на парцели.

Грађевинска линија је линија до које је дозвољена:

- изградња нових објеката.
- доградња објекта.

Удаљеност грађевинске линије објекта од регулационе линије:

- уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије задржава се уколико не омета површину јавне намене (регулациону линију), саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, уз могућу реконструкцију, адаптацију и санацију, а доградња, изградња и надградња су могуће само иза планом дефинисане грађевинске линије.

Постављање објекта, унутар грађевинске линије, врши се на следеће начине:

- објекат треба да се постави тако да не омета сигурност саобраћајног кретања и прегледност раскрсница, објекте на истој и суседним парцелама.
- објекат се, по правилу, поставља дужом страном паралелно изохипсама,
- објекат треба да буде постављен правилно у односу на терен (без промене морфологије и природних услова тј. уз контролисано усецање и насипање) и правилно према странама света (инсолацији),
- при рушењу целог објекта или делова објекта и њиховој поновној изградњи обавезно је поштовати планирану грађевинску линију.

Положај објекта у односу на границе суседне парцеле и друге објекте на парцели дефинише се за сваку намену посебно.

Индекси

У Правилима грађења прописан је индекс заузетости који дефинише проценат заузетости парцеле.

Подрумска етажа се не обрачунава у БРГП.

Висинска регулација

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта (тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта) до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно до коте венца (за објекте са равним кровом). Висина појединих етажа одређује се према намени.

Кота пода приземља је мин 0,20 м. од меродавне коте терена (најнижа тачка пресека вертикалне фасадне равни објекта и природног терена пре изградње. Природни

терен пре изградње подразумева дозвољену интервенцију на терену (могућност модификације терена у односу на постојећи терен) до мах 0,80 м., која се регулише нивелацијом терена. За веће објекте и сложене структуре, меродавна кота се утврђује за сваку дилатацију, а мах 1,20 м. од највише коте терена (највиша тачка пресека вертикалне фасадне равни објекта и природног терена пре изградње).

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије (ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе) које се користе као помоћни простор, а у случају сутерена породичних стамбених објеката и као стамбени простор, под условом да има довољну висину за ову намену и улаз са нивоа терена.

Правила за постојеће објекте

За изграђене вишепородичне објекте чија су међусобна удаљења и растојања од граница парцеле мања од вредности утврђених овим правилима, у случају реконструкције, на странама ка суседу није дозвољено постављати отворе ниског парапета.

Уколико је постојећи вишепородични објекат мањи од могућег планираног на основу индекса датих овим Планом, могућа је доградња, односно надградња, уз поштовање следећих услова:

- обезбедити потребан број паркинг места на парцели,
- није дозвољено формирање отвореног степеништа за савладавање спратних висина на фасади објекта већ дограђена степеништа морају бити заштићена од спољних утицаја и саставни део објекта;

Могућа је реконструкција или усаглашавање постојећих вишепородичних објеката који у мањој мери одступају од планиране или претежне грађевинске линије потеза, уколико не постоје сметње техничке или функционалне природе (саобраћајна прегледност, угрожавање суседа на основној грађевинској линији и сл.)

Постојећи породични стамбени објекти на парцели задржавају се.

Други објекат на грађевинској парцели

Помоћни и пратећи простори морају да буду искључиво у склопу основних објеката и не могу да се усагласе на други начин.

Приступ и смештај возила

Смештај возила за основну и пратећу намену искључиво на парцели., према нормативу:

- 1 паркинг место на 1 стан;
- за остале намене према одговарајућем Правилнику.

Паркинг просторе радити комбиновано са високим зеленилом.

Инжењерско-геолошки услови

У даљој фази пројектовања за сваку планирану изградњу објеката урадити детаљна геолошка истраживања како би се дефинисале могућности и услови за фундирање објеката. Сва истраживања урадити у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, бр. 101/15 и 95/18 – др. закон) као и Правилником о садржини Пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања („Службени гласник РС“, бр. 51/96 и 45/19).

Архитектонско обликовање објеката

Објекти се раде квалитетно од стандардних материјала и носе обележја своје намене.

Уређење парцеле

Парцела се уређује у свему према намени. Основно уређење обухвата нивелацију, зелене површине, партер и одводњавање. Минимални проценат зелених површина на парцели прописан је у оквиру посебних правила грађења за сваку намену.

Површинске воде са једне парцеле не могу се усмеравати према другој.

Правила за ограђивање грађевинске парцеле

Ограђивање грађевинских парцела за намене које се по закону ограђују врши се на начин који је утврђен одређеним правилником према карактеру комплекса и намени објекта

Прикључење објекта на инфраструктуру

Врши се на основу услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

Минимални степен комуналне опремљености

Подразумева обезбеђен излаз на јавни пут, капацитет паркирања, прикључење на електроенергетску мрежу, систем водовода и канализације и решено питање - одлагање комуналног отпада.

Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедоносни услови

Код увођења програма пословања, обавезно се дефинише карактер програма и мере заштите на локацији, са свим елементима заштите у оквиру објекта, инсталација, опреме, парцеле и захвата. са искључењем из програма реализације свих оних који по условима коришћења и заштите, односно намени, не одговарају карактеру целине, односно према потреби се ради документација са аспекта заштите животне средине.

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа, услова из геолошке подлоге и услова заштите од ратних разарања. Код већих радова потребно је извршити испитивања стабилности терена.

Основне и компатибилне намене – могућности трансформације

У оквиру правила уређења и грађења, дефинисана је ОСНОВНА или ДОМИНАНТНА НАМЕНА, МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ и НАМЕНЕ ОБЈЕКТА ЧИЈА ГРАДЊА ЈЕ ЗАБРАЊЕНА У ДАТОЈ ЗОНИ.

ОСНОВНА НАМЕНА је доминантна намена која је дефинисана на графичком прилогу намена површина.

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ су компатибилне намене које могу да буду допуна основној намени, али само под условом да та делатност не угрожава основну намену, јавни интерес и животну средину. Пратећа намена може изузетно да буде и доминантна на појединим локацијама, под условом да не угрожава планирану основну намену шире зоне, јавни интерес и животну средину, и реализује се према правилима дефинисаним за основну намену, а према прописаним стандардима за сваку јавну намену.

Преглед могућих компатибилних намена основним, приказан је на следећој табели:

КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ

Табела бр.4.

ПРАТЕЋА НАМЕНА	Површине и објекти за саобраћајну и комуналне инфраструктуру		
	Становање	Зеленило	

ОСНОВНА НАМЕНА			
Површине и објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре	-		+
Становање		-	+

2.3.2. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ОСТАЛИХ НАМЕНА

СТАНОВАЊЕ

Б1.3. - СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА

Гс= 30-40 станова/ха

Гн= 90-120 становника/ха

Врста и намена објеката

Основна намена - становање

Могуће компатибилне намене - услуге, пословање, до 50% површине свих објеката на парцели без обавезе израде Урбанистичког пројекта.

У случају да је пратећа намена објеката заступљена са више од 50% површине свих објеката на парцели, обавезна је израда Урбанистичког пројекта.

На парцелама већим од 800 m² могуће је грађење објекат компатибилне намене са више од 50% површине од објекта основне намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта.

Намена објеката чија је градња забрањена у овој зони - све намене које могу да угрозе животну средину и основну намену

Правила грађења за реконструкцију постојећих објеката

Постојећи објекти код реконструкције и доградње морају се уклопити у нову целину. Постоји могућност фазне реализације целине, уз анализу дефинитивне изграђености. При томе габарит и спратност морају бити усаглашени са карактером парцеле и односом према суседу.

Услови за формирање грађевинске парцеле

Минимална површина парцела:

- за породични стамбени објекат 200m²
- за вишепородични стамбени објекат 1.000m²

Минимална ширина фронта парцеле за слободностојеће објекте:

- породични стамбени објекти 12,00m
- вишепородични стамбени објекти..... 20,00m
- ширина (дубина) вишепородичног стамбеног објекта max 20,00m

Хоризонтална регулација

Код планирања и изградње парцела нових потеза минимално удаљење грађевинске линије од регулационе је дефинисано је на графичком прилогу. У изграђеним

потезима грађевинска линија се одређује према претежној позицији изграђених објеката, односно према суседима у потезу.

Подземна грађевинска линија може да одступа од надземне грађевинске линије у оквиру парцеле, према условима наведених индекса искоришћености и под условом да подземна етажа не угрожава суседне објекте.

Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије задржава се уколико не омета површину јавне намене (регулациону линију), саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, уз могућу реконструкцију, адаптацију и санацију у постојећем волумену, а доградња, изградња и надградња су могуће само иза грађевинске линије;

Минимално удаљење слободностојећег објекта, односно његових делова, од границе суседне парцеле је 1.00 метара. При томе се на овом делу не могу формирати основне стамбене просторије и прозорски отвори са парапетом нижим од 1.60 метра. Функционално удаљење породичног стамбеног објекта од суседне парцеле, при отварању прозора основних стамбених просторија, је 2.50 метра. Међусобна удаљеност слободностојећих стамбених објеката (породичних и вишепородичних) износи 1/2 висине вишег објекта.

Највећи дозвољени индекси на грађевинској парцели

Индекс заузетости за породичне објекте мах 60% под објектима.

Индекс заузетости за вишепородичне објекте мах 45% под објектима.

Највећа дозвољена висина објеката

Максимална спратност за породичне објекте: П+2 (три надземне етаже).

Максимална спратност за вишепородичне објекте: П+3 (четри надземне етаже).

Уколико је у оквиру максималног броја етажа, завршна етажа поткровље, висина надзидка не може прећи 1.60 метра од пода до прелома фасадне и кровне равни.

Услови за изградњу других објеката на парцели

Код изградње породичних стамбених објеката могућа је изградња више објеката;

Помоћни и пратећи простори морају да буду искључиво у склопу основних објеката и не могу да се усагласе на други начин.

Уређење зеленила у оквиру становања

Зеленило на индивидуалним парцелама у оквиру становања средњих густина се уређује декоративно према условима на парцели, односно предлаже се увођење зелених засада/баријера према улици, извору аерозагађења и буке. Минимална површина зеленила на парцели у оквиру становања густине Б 1.3. је 20%, што важи и за парцеле које имају мешовиту намену – становање са пословањем.

Уколико се планира паркирање на парцели обавезно је формирати високо зеленило уз паркирање (једно стабло на два паркинг места). На парцелама које су у директном контакту са саобраћајницом, локација постојећих објеката (који су увучени у дубину парцеле) омогућава фирмирање тзв »предбаште» која ће ублажити негативне утицаје саобраћаја; најбоље је комбиновати декоративне елементе жбунастих и дрвенастих (отпорних) врста биљака. Препорука су живе ограде/пузавице према граничним парцелама.

Ограђивање и уређење парцеле

Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа;

Све парцеле стамбених објеката се ограђују према улици. Ограда може бити зидана висине 1.00 m, или транспарентна висине до 1.40 m. Ограде према суседу могу

бити живе зелене или транспарентне висине до 1.40 m. Изузетно се у овим зонама уз сагласност суседа може формирати и зидана ограда исте висине.

2.3.3. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Спровођење Измене и допуне Плана детаљне регулације "Насеља Угљешница са Авалом - Голиш - Липе" у Крагујевцу, врши се директно на основу Правила уређења, услова и мера заштите и Правила грађења, дефинисаних овим Планом.

Директно спровођење Плана детаљне регулације врши се издавањем Локацијских услова, у складу са Законом.

Урбанистички пројекат ради се по потреби у складу са важећом законском регулативом, којим се може предвидети фазна реализација уз обезбеђење минималног степена комуналне опремљености, капацитета паркирања и услова и мера заштите у првој фази.

Пројекти парцелације и препарцелације раде се по потреби у складу са важећом законском регулативом.

ГРАФИЧКИ ДЕО

1.1.	ОРТОФОТО ПОДЛОГА СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА ПЛАНА	P 1:1 000
2.1.	КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА ПЛАНА	P 1:1 000
3.1.	ИЗВОД ИЗ ПЛСНС ГРНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА УГЉЕШНИЦА СА АВАЛОМ – ГОЛИШ И ЛИПЕ" ("Сл. лист Града Крагујевца" број 25/2016)	P 1:1 000
4.1.	ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА	P 1:1 000
5.1.	ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА СА ПОДЕЛОМ НА ЦЕЛИНЕ	P 1:1 000
6.1.	ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ, НИВЕЛАЦИЈЕ И ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА	P 1:1 000
7.1.	ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ	P 1:1 000